

CĂTRE

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE**

Nr. de înregistrare/...../20.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul GYÖRGY EDE-ZSOLT, domiciliat în localitatea Sf. Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr. 13/C/9, legitimat cu CI seria KV nr. 158351, CNP 1700916141041, tel. 0722-419329, fax - , e-mail: - , persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B,C, seria CV nr. 077 eliberat de OCPI Covasna, la data 02.06.2009, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

[] – emiterea avizului de începere a lucrării;

[X] – recepția tehnică a lucrării de specialitate.

II. TIPUL LUCRĂRII: RIDICARE TOPOGRAFICĂ (Aviz și recepție lucrări de specialitate)**III. EXECUTANT:** ING. GYÖRGY EDE-ZSOLT**IV. BENEFICIAR:** TERRA INVEST MANAGEMENT S.R.L. CIF: 33567703
(PROIECTANT GENERAL)**V. PROPRIETAR:** MUNICIPIUL SF. GHEORGHE CIF:4404605

- IMOBILUL este identificat prin: U.A.T. MUN. SF.GHEORGHE

| Adresa imobil | | | | | | | Nr.CF/ Nr.cad (IE) |
|---------------|--------------------|--------------------|------|-------|------|-----|--|
| Localitate | Strada (Tarla) | Numar (Parcela) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SF. GHEORGHE | Lt. Păiuș David | 4 | | | | | CF nr.39722 nr.cad 39722 nr.top 1629/2/2/1, 1629/2/2/2/1, 1629/1/1 CF 38246 nr.cad 38246 |

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | |
|----------------------------------|------|------|--|
| | | | |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscririlor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



BORDEROU

- Adresa imobilului: **UAT MUN. SF.GHEORGHE**

| Adresa imobil | | | | | | | Nr.CF/ Nr.cad (IE) |
|---------------------|----------------------------|--------------------|------|-------|------|-----|---|
| Localitate | Strada (Tarla) | Numar (Parcela) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SF. GHEORGHE | Lt. Păiuș David | 4 | | | | | CF nr.39722 nr.cad 39722 nr.top 1629/2/2/1, 1629/2/2/2/1, 1629/1/1 CF 38246 nr.cad 38246 |

- Proprietar:

| Nume/PJ | Prenume | CNP/CUI | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|--|--|--|--|
| MUNICIPIUL SF.GHEORGHE | | 4 | 4 | 0 | 4 | 6 | 0 | 5 | | | | | |

- Persoana autorizata:

| Nume (Denumire PJA) | Prenume | CNP/CUI | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|--|--|--|
| PFA GYÖRGY EDE-ZSOLT | | 1 | 9 | 4 | 1 | 2 | 3 | 5 | 5 | | | | |

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **72.**
- Conținutul documentației:
 - ☒ borderou;
 - ☒ dovada achitării tarifului;
 - ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ☐ certificat fiscal;
 - ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ☒ copie a extrasului de carte funciară/inventar domeniu public, după caz;
 - ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ☒ memoriu tehnic;
 - ☒ plan de amplasament și delimitare;
 - ☐ releveele construcțiilor;
 - ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)





| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serv. public |
|----------------------------------|------|------|------------------|
| | | | |

CATRE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF. GHEORGHE

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**, cu sediul în mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, CIF: 4404605, reprezentat de **Antal Árpád András**, primar, domiciliat în mun. Sf. Gheorghe, str. Vanatorilor nr.65, legitimat cu CI seria KV, nr.215303, CNP, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate **proprietar** al imobilului înscris în CF nr.39722 si CF nr.38246 Sf. Gheorghe, situat în intravilanul Mun. Sf. Gheorghe, str. Lt. Paius David, nr.4, sub sanctiunile prevazute de Cod penal, cu privire la falsul în declaratii, ca:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentatiei cadastrale;
- ☒ am fost informat(a) si solicit înscrierea în evidentele de cadastru si carte funciara a suprafeței rezultate din masuratori de **43.530 mp**, comunicata de persoana autorizata;
- ☐ am fost informat(a) si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunostiinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acesta fiind de acord cu întocmirea documentatiei si înregistrarea el la OCPI
- ☒ imobilul **nu se afla în litigiu**/ se afla în litigiu- cu imobilul ID....., nr.dosar....., instantă..... obiect.....

Imi asum întreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate György Ede-Zsolt/autorizatia categoria B,C serie CV nr. 077 a urmatoarelor/acte doveditoare a dreptului de proprietate:

- **Extrase CF nr.39722, 38246 Sf. Gheorghe**,
 în vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 20/11/2018

Proprietar

MUNICIPIUL SF.GHEORGHEprin **Antal Árpád András**

(semnatura)

Semnatura si stampila

(persoana autorizata)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Director (general)

Semnătura

Cod 14.13.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

Data atribuirii (C.I.F.):

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

4404605

01-01-1993

18-07-2006

Tipul de C.N. "Inregistrare Negativă" S.A.



279 CV

[illegible]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere **6515**
Ziua **13**
Luna **03**
Anul **2018**

Cod verificare



100055789593

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39722 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 1629/2/2/1, 1629/2/2/1,
1629/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lt. Păius David, Nr. 4, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 39722 | 41.032 | Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 5-6-7. În rest imobilul nu este împrejmuit. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|--|--|
| A1.1 | 39722-C1 | Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lt. Păius David, Nr. 4, Jud. Covasna | S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp; Stație de pompe, realizat înainte de anul 1989. |
| A1.2 | 39722-C2 | Loc. Sfântu Gheorghe, Str Lt. Păius David, Nr. 4, Jud. Covasna | S. construita la sol: 2 mp; S. construita desfasurata: 2 mp; Deversor preaplin, realizat înainte de anul 1989. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|----------------|
| 6515 / 13/03/2018 | |
| Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei-Anexa 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public -poz.251; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 11444, din 28/02/2018 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 11524, din 26/02/2018 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala; Act Normativ nr. Decret de expropriere nr. 343, din 11/09/1972 emis de Consiliul de Stat al R.S.R., Adresa nr. 1545/1971 emis de CAP Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 11651, din 01/03/2018 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 11443, din 27/02/2018 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Normativ nr. H.G. nr. 1269, din 21/12/2011 emis de Guvernul Romaniei; | |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605 | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 39722 | 41.032 | Imobilul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 5-6-7. În rest imobilul nu este împrejmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 5.420 | - | - | - | Dig de contur. |
| 2 | ape statatoare | DA | 30.903 | - | - | - | |
| 3 | curți construcții | DA | 527 | - | - | - | |
| 4 | curți construcții | DA | 4.182 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 39722-C1 | construcții industriale și edilitare | 23 | Cu acte | S. construită la sol 23 mp. S. construită desfășurată 23 mp. Stație de pompe, realizat înainte de anul 1989. |
| A1.2 | 39722-C2 | construcții industriale și edilitare | 2 | Cu acte | S. construită la sol 2 mp. S. construită desfășurată 2 mp. Deversor preaplin, realizat înainte de anul 1989. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 7.489 | 2 | 3 | 0.974 | 3 | 4 | 0.625 |
| 4 | 5 | 0.544 | 5 | 6 | 0.521 | 6 | 7 | 0.522 |
| 7 | 8 | 0.545 | 8 | 9 | 0.549 | 9 | 10 | 0.536 |
| 10 | 11 | 0.507 | 11 | 12 | 0.565 | 12 | 13 | 0.517 |
| 13 | 14 | 0.543 | 14 | 15 | 13.756 | 15 | 16 | 2.9 |
| 16 | 17 | 7.764 | 17 | 18 | 1.151 | 18 | 19 | 71.51 |
| 19 | 20 | 16.157 | 20 | 21 | 18.833 | 21 | 22 | 40.821 |
| 22 | 23 | 25.517 | 23 | 24 | 45.521 | 24 | 25 | 0.046 |
| 25 | 26 | 0.102 | 26 | 27 | 0.044 | 27 | 28 | 29.587 |
| 28 | 29 | 21.519 | 29 | 30 | 42.829 | 30 | 31 | 7.789 |
| 31 | 32 | 43.667 | 32 | 33 | 20.519 | 33 | 34 | 12.498 |
| 34 | 35 | 42.674 | 35 | 36 | 5.429 | 36 | 37 | 16.117 |
| 37 | 38 | 3.028 | 38 | 39 | 31.73 | 39 | 40 | 25.974 |
| 40 | 41 | 5.573 | 41 | 42 | 23.091 | 42 | 43 | 26.84 |
| 43 | 44 | 24.851 | 44 | 45 | 45.605 | 45 | 46 | 34.483 |
| 46 | 47 | 22.761 | 47 | 48 | 16.226 | 48 | 49 | 19.076 |
| 49 | 50 | 15.645 | 50 | 51 | 25.703 | 51 | 52 | 25.182 |
| 52 | 53 | 49.672 | 53 | 54 | 4.141 | 54 | 55 | 71.515 |
| 55 | 56 | 8.012 | 56 | 57 | 2.808 | 57 | 58 | 10.179 |
| 58 | 59 | 3.199 | 59 | 60 | 16.97 | 60 | 61 | 1.546 |
| 61 | 62 | 3.604 | 62 | 63 | 1.93 | 63 | 64 | 3.575 |
| 64 | 65 | 1.718 | 65 | 66 | 2.163 | 66 | 67 | 16.454 |
| 67 | 68 | 2.824 | 68 | 69 | 0.651 | 69 | 70 | 0.54 |
| 70 | 71 | 0.903 | 71 | 72 | 0.821 | 72 | 73 | 0.708 |
| 73 | 74 | 0.763 | 74 | 75 | 0.773 | 75 | 76 | 0.76 |
| 76 | 77 | 0.806 | 77 | 78 | 1.221 | 78 | 79 | 1.086 |
| 79 | 80 | 1.05 | 80 | 81 | 0.402 | 81 | 82 | 0.77 |
| 82 | 83 | 7.493 | 83 | 1 | 3.443 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.85177/13-03-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 242, 261.

Data soluționării,

10-04-2018

Data eliberării,

10-04-2018

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPĂR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38246 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 21757
Nr. cadastral vechi: 817

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 38246 | 2.498 | Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 3-4-5. În rest imobilul nu este împrejmuit. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 1475 / 24/01/2008 | | |
| Hotărare nr. nr. 66/2007 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , - domeniu privat OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21757) | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21757) | A1 |

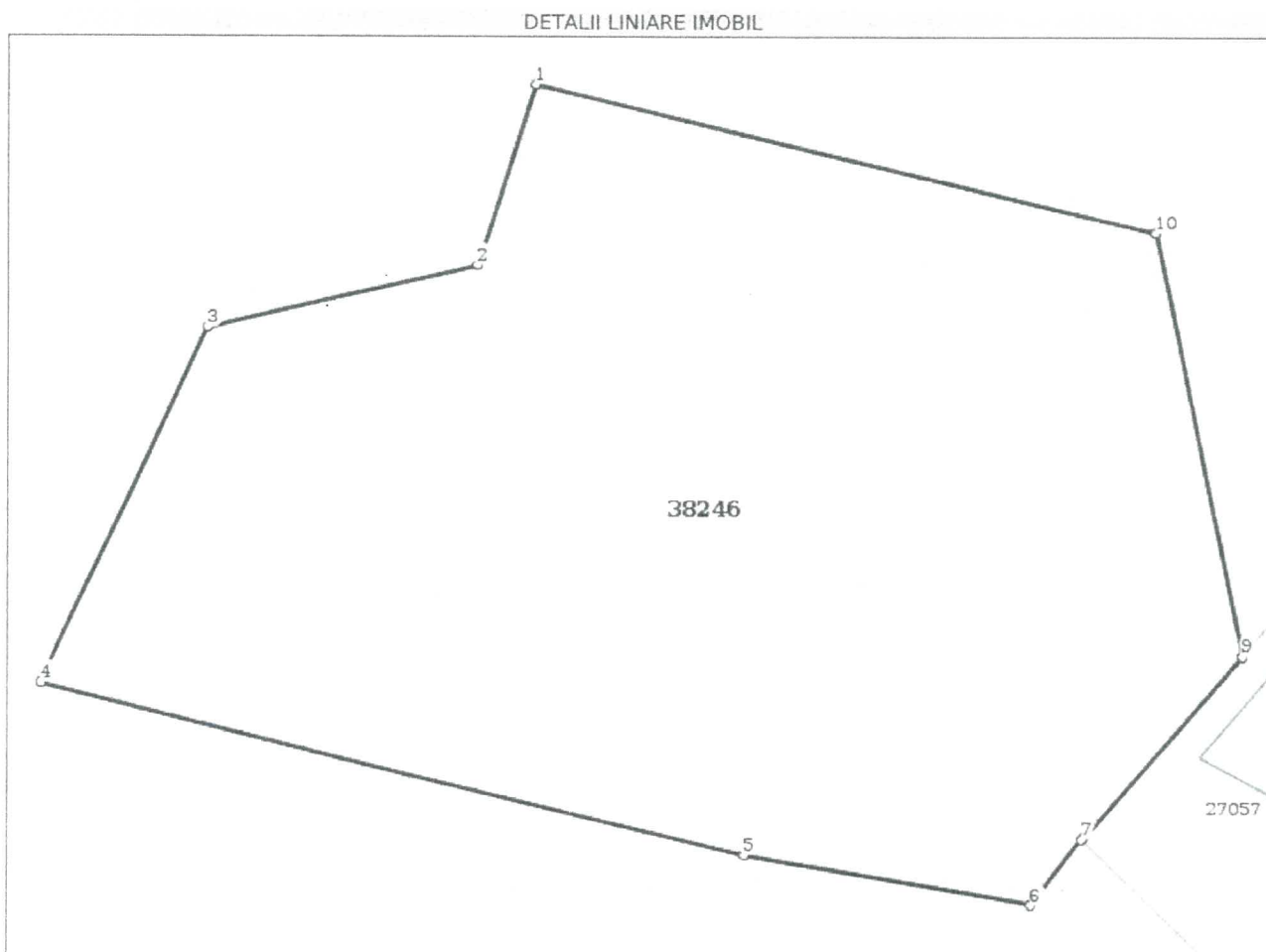
C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 38246 | 2.498 | Imobilul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 3-4-5. In rest imobilul nu este împrejmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti construcții | DA | 2.498 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 13.038 |
| 2 | 3 | 15.494 |
| 3 | 4 | 26.485 |
| 4 | 5 | 40.519 |
| 5 | 6 | 16.117 |
| 6 | 7 | 5.429 |

| Punct inceput | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7 | 8 | 0.229 |
| 8 | 9 | 15.323 |
| 9 | 10 | 30.22 |
| 10 | 1 | 35.751 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,
14-03-2018

Data eliberării,
14-03-2018

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Anna Maria Benko
Asistent Registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

14-03-2018

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 68774 din 13-11-2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 557 din 12.11.2018

În scopul: **RECONVERSIA SI REFUNCTIONALIZAREA TERENULUI IN JURUL LACULUI DIN CARTIERUL GARII**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul , sectorul , cod poștal **520085** , str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. **2** bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax **0267316957** / , email
înregistrată la nr. **68774** din **12.11.2018**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul , sectorul
cod poștal **520077** , str. **LT. PAIS DAVID**

nr. **FN** , bl. , sc. , et. , ap.
sau identificat prin **Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **823** / **2003**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **43** / **27.02.2004**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 24193, 38246, 39722

Nr. Top 1630/1/1/4/2/2; CAD:817; 39722, 39722-C1, 39722-C2

Imobile în proprietatea publica/ privata a municipiului Sfântu Gheorghe și a Statului Roman,
situate în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe. Drept de administrare în favoarea
Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE
FOLOSINTA ACTUALA LAC - NEFUNCTIONAL
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "B"

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.Z. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 43/2004, ANEXAT LA CERTIFICAT DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTEGRANTA, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE SI A CODULUI CIVIL

- P.O.T. 10%
- C.U.T. 0,1
- REGIM DE INALTIME CONSTRUCTII: P

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**RECONVERSIA SI REFUNCTIONALIZAREA TERENULUI IN JURUL LACULUI DIN
CARTIERUL GARII**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

✓ P.A.C.

✓ P.O.E.

___ P.O.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

✓ alimentare cu apă

✓ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

✓ canalizare

✓ telefonizare

securitate la incendiu

✓ alimentare cu energie electrică

✓ salubritate

protecția civilă

alimentare cu energie termică

transport urban

✓ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

✓ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

___ aviz proiectant inițial

___ acordul proprietarilor

✓ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

- ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT - SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR COVASNA

- AVIZ POLITIA RUTIERA - pentru sistemul de semnalizare

d.4) studii de specialitate

-STUDIUL GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

[Signature]
L.S.



Secretar

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef

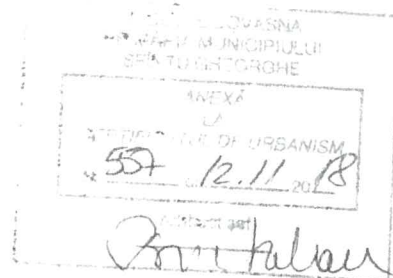
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

[Signature]
Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: **Scutit de taxa**, conform Chitanței nr.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 13.11.2018



Regulamentul urbanistic local aferent Planului Urbanistic Zonal

Regulamentul urbanistic local are ca scop detalierea și explicarea sub forma unor prescripții și recomandări P.U.Z.-ul, în vederea aplicării acestuia în practică.

Regulamentul cuprinde reguli generale de urbanism instituite pentru întreaga zonă studiată și prescripții și recomandări specifice la nivelul zonelor funcționale stabilite în prezenta documentație de urbanism.

1. Prescripții și recomandări generale la nivelul întregii zone studiate

1.1. Prescripții și recomandări generale

Activitatea de construire în zonă urmează să se desfășoare în cadrul următoarelor principale categorii:

- construirea pe teren liber de construcții sau ferite de inundații;
- amenajări de spații verzi, căi de circulație, echiparea edilitară.

1.2. Aspecte compoziționale și funcționale privind organizarea arhitectural-urbanistică a zonei

Pentru organizarea spațială și funcțională a zonei sunt necesare măsuri de promovare a următoarelor lucrări și operațiuni de amenajarea teritoriului:

- Respectarea amplasamentelor prevăzute în actualul PUZ pentru diverse obiective;
- Noile spații construite și amenajate se vor realiza în așa fel, încât să se armonizeze cu mediul natural și construit existent în zonă și vecinătate;
- Amenajarea complexă, funcțional-arhitectural, a spațiilor verzi, sportive, pietonale și carosabile.

1.3. Recomandări privind organizarea circulației

La organizarea rețelei de circulație se vor respecta normativele privind lucrările de străzi (STAS nr. 10.144/1-6), precum și cele privind proiectarea parcajelor.

Amplasarea construcțiilor față de arterele de circulație trebuie să respecte profilurile transversale caracteristice tipului de căi de circulație și regimul de aliniere al construcțiilor propuse.

Execuția lucrărilor de sistematizare verticală a drumurilor se va face pe baza unui program corelat cu programul de construcții și instalații, respectându-se prevederile tehnice ale execuției din normative și standarde.

1.4. Prescripții și recomandări generale

În cadrul teritoriului studiat s-au delimitat două zone funcționale, cea de prestări de servicii-comerț și de agrement și sport pentru care s-au întocmit fișe de reglementări separate:

FIȘA DE REGLEMENTĂRI nr.2

1. Denumirea zonei : Zona funcțională de agrement și sport
2. Delimitarea zonei:
 - la est : str. Lt. Păiș David
 - la sud și vest : râul Olt
 - la nord : zona funcțională de prestări servicii-comerț
3. Construcțiile existente: lacul artificial, dig de protecție, minirestaurant-terasă (pe insulă), alei pietonale, cabină stație de pompare apă din râul Olt.
4. Construcții propuse: debarcader, terenuri sportive, vestiare și grup sanitar, parcare publică, amenajări de drum carosabil și alei pietonale, extindere și modernizare restaurant (existent); executarea unui dig de protecție contra inundațiilor la sud și vest de dotările sportive.
Executarea unei prize de captarea apei din râul Olt, în amonte de podul rutier existent, pentru alimentarea gravitațională a lacului cu apă.
5. Reglementări ale zonei :
 - 5.1. Regimul de înălțime al construcțiilor: parter
 - 5.2. Regimul de aliniere al construcțiilor și amplasamentul acestora
Conform prevederilor cuprinse în planșa „Reglementări, zonificarea teritoriului, căi de circulație”.
 - 5.3. Regimul utilizare a terenului
 - c) Procentul de ocuparea terenului (POT): maxim 10%
 - d) Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): maxim 0,10

5.4. Categorii de materiale de construcții utilizabile

Materialele folosite vor fi de tip „durabil”: beton, beton armat, cărămidă, BCA, lemn, fier, etc.

5.5. Aleile și parcaje Materialele folosite vor fi dale de beton sau piatră.

5.6. Plantații, zone verzi

Se prevede realizarea de gazon de iarbă cu grupuri florare și plantații de arbori și arbuști.

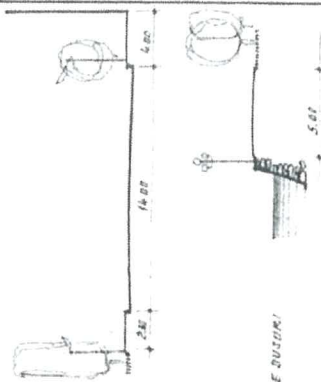
PLAN URBANISTIC ZONAL

STĂTIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI "ROMPETROL"
SF. GHEORGHIU

LEGENDA

- 0.0.0.0 LIMITA STUDIULUI
- 0.0.0.0 LIMITA P.U.Z.
- 0.0.0.0 ZONA AFERENTĂ SERVICIILOR
- 0.0.0.0 CUMET - ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
- 0.0.0.0 ZONA SPAȚII VERZI
- 0.0.0.0 ZONA DE CIRCULAȚIE
- 0.0.0.0 SPAȚII VERZI AMENAJATE
- 0.0.0.0 STRĂZI MODERNIZATE
- 0.0.0.0 TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
- 0.0.0.0 APE
- 0.0.0.0 ZONA AGRICOLĂ
- 0.0.0.0 AGRICULTURĂ
- 0.0.0.0 BENZINĂRIE KOMPETROL
- 0.0.0.0 MAGAZIN
- 0.0.0.0 COPIERTĂ
- 0.0.0.0 POMPE ALIMENTARE
- 0.0.0.0 STANȚIE AUT. D.
- 0.0.0.0 TERASA
- 0.0.0.0 PLĂȘTERIA GURII
- 0.0.0.0 SEPARATOR HIDROCARBURI
- 0.0.0.0 REȚEA DE SUBSTANȚE
- 0.0.0.0 ZONA ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
- 0.0.0.0 RESTAURANT
- 0.0.0.0 TERASĂ
- 0.0.0.0 UȘCĂRIE ÎN AER LIBER
- 0.0.0.0 VESTIARE - CABINE DEZBRĂCARE ZULORI
- 0.0.0.0 TERENURI DE SPORT
- 0.0.0.0 PLAJĂ AMENAJATĂ
- 0.0.0.0 PARCAJE - BERAP
- 0.0.0.0 DEBARCADER

PROFIL TRANSVERSALA ATERE CIRCULARE
SC 1:200



BILANT TERITORIAL

- 0.0.0.0 SUPRAFAȚĂ TOTALĂ P.U.Z. = 60.930 mp
- 0.0.0.0 SUPRAFAȚĂ LOCUIȚĂ LAZ = 48.700 mp
- 0.0.0.0 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ = 4.150 mp
- 0.0.0.0 SUPRAFAȚĂ DEZBRĂCARE = 5.800 mp
- 0.0.0.0 SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚIE - PAVIMENT - CANALIZARE = 5.740 mp
- 0.0.0.0 SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI = 17.170 mp

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

P.O.T. - CONSTRUITĂ = 4.150 / 60.930 = 6,81%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

C.U.T. - CONSTRUITĂ = 4.150 / 5.800 = 0,71

C.U.T. - TOTALĂ = 5.800 / 5.800 = 1,00

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT |
| PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT |
| PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT |
| PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT |
| PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT |

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT |
| PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT |
| PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT |
| PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT |
| PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT | PROIECTANT |

INVENTAR DE COORDONATE

Coordonate puncte de statii

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] | Z [m] |
|----------|---------------|---------------|---------|
| 1 | 484848.285800 | 562767.702100 | 524.871 |
| 2 | 484917.116300 | 562605.844200 | 522.238 |
| 3 | 484863.720390 | 562678.686075 | 521.888 |
| 4 | 485046.693549 | 562644.418759 | 522.499 |

Coordonate puncte radiate

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] | Z [m] |
|----------|---------------|---------------|---------|
| 102 | 484892.729471 | 562801.768757 | 527.001 |
| 103 | 484893.819974 | 562801.768673 | 526.824 |
| 104 | 484893.816633 | 562801.102393 | 526.764 |
| 105 | 484892.731405 | 562801.074048 | 526.816 |
| 106 | 484892.746500 | 562795.654100 | 524.416 |
| 107 | 484893.789800 | 562795.751700 | 524.323 |
| 108 | 484890.729400 | 562786.992000 | 523.748 |
| 109 | 484889.089800 | 562786.201900 | 523.720 |
| 110 | 484889.991900 | 562777.347000 | 523.520 |
| 111 | 484888.203600 | 562776.422000 | 523.678 |
| 112 | 484883.400800 | 562773.701200 | 523.652 |
| 113 | 484881.579200 | 562772.763500 | 523.664 |
| 114 | 484884.296900 | 562768.448200 | 521.407 |
| 115 | 484885.640100 | 562769.194300 | 521.399 |
| 116 | 484890.523300 | 562771.888300 | 521.434 |
| 117 | 484892.183900 | 562772.818400 | 521.425 |
| 118 | 484892.577200 | 562773.043800 | 521.470 |
| 119 | 484894.067100 | 562770.341100 | 521.323 |
| 120 | 484885.146200 | 562765.581400 | 521.236 |
| 121 | 484883.722900 | 562768.110800 | 521.382 |
| 122 | 484895.990300 | 562772.323600 | 521.228 |
| 123 | 484900.340300 | 562776.478100 | 521.208 |
| 124 | 484906.016900 | 562781.988800 | 521.182 |
| 125 | 484915.652700 | 562791.141300 | 521.209 |
| 126 | 484928.407900 | 562796.461800 | 522.216 |
| 128 | 484928.248100 | 562799.654100 | 523.500 |
| 129 | 484927.734100 | 562800.784800 | 524.408 |
| 130 | 484928.351100 | 562799.992800 | 524.280 |
| 131 | 484935.906400 | 562801.313500 | 524.494 |
| 132 | 484935.807300 | 562801.818900 | 524.528 |
| 133 | 484946.000000 | 562802.676100 | 524.437 |
| 134 | 484945.919700 | 562802.019100 | 524.331 |
| 135 | 484954.264900 | 562802.286500 | 524.370 |
| 136 | 484954.372400 | 562801.761100 | 523.269 |
| 137 | 484954.068100 | 562803.042200 | 524.691 |
| 138 | 484966.074900 | 562801.531100 | 523.494 |
| 139 | 484966.112900 | 562802.002400 | 523.931 |
| 140 | 484966.919300 | 562802.538200 | 525.294 |
| 141 | 484967.324100 | 562804.282900 | 526.496 |
| 142 | 484982.260400 | 562803.855100 | 528.265 |
| 143 | 484967.100300 | 562804.941000 | 528.323 |
| 144 | 484966.654800 | 562803.558400 | 528.091 |
| 145 | 484927.603400 | 562803.716600 | 527.039 |
| 146 | 484927.535300 | 562801.501500 | 527.566 |
| 147 | 484945.140700 | 562804.025900 | 528.185 |
| 148 | 485003.779600 | 562784.659600 | 521.867 |
| 149 | 484994.735500 | 562788.491000 | 522.019 |
| 150 | 485016.770400 | 562776.571500 | 522.054 |
| 151 | 485031.167900 | 562766.509100 | 522.698 |
| 152 | 485060.086400 | 562745.965000 | 525.467 |
| 153 | 485062.065300 | 562757.768100 | 528.126 |
| 154 | 485083.672500 | 562764.507600 | 528.532 |
| 155 | 485073.585500 | 562757.291200 | 528.655 |

| 0 | 1 | 2 | 3 |
|-----|---------------|---------------|---------|
| 156 | 485061.662700 | 562748.639700 | 528.521 |
| 157 | 485031.555449 | 562788.616713 | 528.538 |
| 157 | 485103.666100 | 562707.824000 | 526.881 |
| 158 | 485101.992700 | 562710.994900 | 526.102 |
| 159 | 485119.205700 | 562723.499500 | 528.366 |
| 160 | 485131.125200 | 562731.817400 | 528.764 |
| 161 | 485141.724000 | 562709.124600 | 528.608 |
| 162 | 485135.004800 | 562693.101200 | 527.293 |
| 163 | 485137.913500 | 562690.242500 | 527.298 |
| 164 | 485135.147900 | 562687.235000 | 526.876 |
| 165 | 485148.455800 | 562689.190100 | 527.746 |
| 166 | 485130.074100 | 562660.567100 | 523.154 |
| 167 | 485120.653200 | 562658.599800 | 523.712 |
| 168 | 485112.444400 | 562672.353300 | 524.004 |
| 169 | 485107.803100 | 562665.169000 | 522.776 |
| 170 | 485108.477300 | 562662.296300 | 522.816 |
| 171 | 485084.983500 | 562654.603500 | 522.486 |
| 172 | 485079.584900 | 562652.979900 | 522.775 |
| 173 | 485078.638300 | 562655.675100 | 522.524 |
| 174 | 485066.004600 | 562648.320300 | 522.605 |
| 175 | 485064.981100 | 562651.177500 | 522.522 |
| 176 | 485052.054600 | 562646.928100 | 522.445 |
| 177 | 485051.767500 | 562647.419200 | 522.439 |
| 178 | 485051.389800 | 562647.438600 | 522.406 |
| 179 | 485023.525500 | 562638.125700 | 522.285 |
| 180 | 485024.093800 | 562634.273200 | 522.243 |
| 181 | 485015.455300 | 562635.499800 | 522.284 |
| 182 | 485001.434500 | 562626.717600 | 522.313 |
| 183 | 484979.166600 | 562623.511600 | 522.350 |
| 184 | 484967.624200 | 562615.455100 | 522.382 |
| 185 | 484966.360000 | 562618.873100 | 522.317 |
| 186 | 484941.868900 | 562610.916900 | 522.188 |
| 187 | 484937.181900 | 562609.221100 | 522.315 |
| 188 | 484938.057600 | 562605.583900 | 522.265 |
| 189 | 484931.535200 | 562604.181800 | 522.226 |
| 190 | 484931.376300 | 562607.924100 | 522.329 |
| 191 | 484920.421700 | 562607.266400 | 522.038 |
| 192 | 484918.503200 | 562603.826100 | 522.203 |
| 193 | 484911.636700 | 562604.794800 | 522.028 |
| 194 | 484913.164700 | 562608.301900 | 522.104 |
| 195 | 484905.941700 | 562611.290100 | 521.995 |
| 196 | 484902.904200 | 562608.332000 | 521.851 |
| 197 | 484897.046200 | 562617.390700 | 521.860 |
| 198 | 484891.261400 | 562617.220200 | 521.891 |
| 199 | 484884.405400 | 562624.636800 | 521.810 |
| 200 | 484887.501300 | 562626.887000 | 521.933 |
| 201 | 484882.569200 | 562633.869400 | 521.914 |
| 202 | 484878.277100 | 562633.380700 | 521.758 |
| 203 | 484879.648400 | 562638.879800 | 522.017 |
| 204 | 484875.672100 | 562637.597300 | 521.676 |
| 205 | 484874.832600 | 562650.168000 | 521.872 |
| 206 | 484871.402800 | 562649.562000 | 521.779 |
| 207 | 484867.228400 | 562674.093300 | 521.834 |
| 208 | 484863.178400 | 562673.524500 | 521.698 |
| 209 | 484855.864300 | 562711.625500 | 521.744 |
| 210 | 484849.343800 | 562732.187500 | 521.757 |
| 211 | 484845.685000 | 562730.397000 | 521.604 |
| 212 | 484840.398700 | 562752.032100 | 522.362 |
| 213 | 484843.115000 | 562752.707500 | 522.359 |
| 214 | 484836.702800 | 562745.115300 | 520.648 |
| 215 | 484841.800700 | 562725.431300 | 520.001 |
| 217 | 484856.323700 | 562677.946800 | 520.122 |
| 218 | 484864.186800 | 562654.023500 | 520.418 |
| 219 | 484873.682400 | 562630.138700 | 520.759 |
| 220 | 484883.582500 | 562618.024100 | 520.378 |
| 221 | 484896.918700 | 562604.384600 | 520.348 |
| 222 | 484911.749500 | 562597.803000 | 520.334 |

| | | | |
|-----|---------------|---------------|---------|
| 223 | 484934.468200 | 562599.182500 | 520.558 |
| 224 | 484967.294200 | 562609.743800 | 520.972 |
| 225 | 485010.814800 | 562623.372100 | 520.215 |
| 226 | 485059.363100 | 562641.121200 | 520.956 |
| 227 | 485060.107400 | 562641.491400 | 520.977 |
| 231 | 485109.589300 | 562696.371000 | 525.950 |
| 232 | 485110.292200 | 562693.517100 | 525.910 |
| 233 | 485112.572800 | 562694.167500 | 525.885 |
| 234 | 485111.911200 | 562696.913200 | 525.926 |
| 235 | 485111.994600 | 562694.634200 | 525.937 |
| 236 | 485107.669600 | 562691.707000 | 525.185 |
| 237 | 485068.905400 | 562738.682500 | 528.477 |
| 238 | 484835.371090 | 562758.043279 | 524.393 |
| 239 | 484842.098686 | 562759.614226 | 524.267 |
| 240 | 484847.779976 | 562760.394198 | 524.162 |
| 241 | 484859.396594 | 562761.471581 | 524.141 |
| 242 | 484864.345782 | 562762.421907 | 523.958 |
| 243 | 484871.810049 | 562765.230606 | 523.747 |
| 244 | 484875.971218 | 562768.289373 | 523.802 |
| 245 | 484891.872874 | 562780.493078 | 523.416 |
| 246 | 484893.384267 | 562781.359917 | 523.308 |
| 247 | 484903.142321 | 562785.851243 | 523.245 |
| 248 | 484911.350358 | 562794.204735 | 523.301 |
| 249 | 484912.943741 | 562798.473625 | 524.039 |
| 250 | 484910.492611 | 562800.701532 | 525.501 |
| 251 | 484904.925881 | 562801.665792 | 526.612 |
| 252 | 484880.038093 | 562791.622124 | 524.706 |
| 253 | 484869.681631 | 562786.293438 | 524.941 |
| 254 | 484864.762581 | 562784.195986 | 525.384 |
| 255 | 484860.366278 | 562789.759016 | 528.261 |
| 256 | 484832.460458 | 562781.334798 | 527.801 |
| 257 | 484835.951345 | 562774.127457 | 524.894 |
| 258 | 484838.796401 | 562764.517443 | 524.722 |
| 259 | 484873.527347 | 562773.971913 | 524.855 |
| 260 | 484869.961005 | 562784.224148 | 524.920 |
| 261 | 484866.582628 | 562782.553025 | 525.053 |
| 262 | 484869.999113 | 562783.727913 | 524.945 |
| 263 | 484869.841220 | 562772.725839 | 524.885 |
| 264 | 484857.214569 | 562778.361724 | 525.007 |
| 265 | 484854.453790 | 562779.595517 | 525.041 |
| 266 | 484854.241853 | 562777.161097 | 524.997 |
| 267 | 484851.921693 | 562776.568181 | 524.979 |
| 268 | 484852.263372 | 562774.924250 | 524.972 |
| 269 | 484850.720216 | 562774.445133 | 524.941 |
| 270 | 484851.243893 | 562772.138170 | 524.905 |
| 271 | 484852.930425 | 562772.479455 | 524.916 |
| 272 | 484853.391569 | 562770.835538 | 524.888 |
| 273 | 484855.787599 | 562771.486981 | 524.901 |
| 274 | 484855.368541 | 562773.119491 | 524.937 |
| 275 | 484856.968504 | 562773.569652 | 524.926 |
| 276 | 484838.996157 | 562748.103197 | 521.824 |
| 277 | 484843.050100 | 562735.777912 | 521.460 |
| 278 | 484847.155292 | 562723.454155 | 521.626 |
| 279 | 484850.730173 | 562711.491029 | 521.664 |
| 280 | 484853.668685 | 562704.558825 | 521.665 |
| 281 | 484855.803883 | 562697.228513 | 521.782 |
| 282 | 484856.949749 | 562691.248699 | 521.636 |
| 283 | 484863.218120 | 562669.188685 | 521.469 |
| 284 | 484865.789663 | 562662.172757 | 521.344 |
| 285 | 484868.171130 | 562653.197693 | 521.249 |
| 286 | 484874.028398 | 562640.056057 | 521.572 |
| 287 | 484878.373501 | 562631.284977 | 521.652 |
| 288 | 484889.456121 | 562617.866554 | 521.682 |
| 289 | 484894.227782 | 562613.787425 | 521.836 |
| 290 | 484848.212306 | 562671.814432 | 520.339 |
| 291 | 484839.813694 | 562693.973938 | 519.949 |
| 292 | 484833.003916 | 562709.088676 | 519.926 |
| 293 | 484828.471229 | 562718.379054 | 519.808 |
| 294 | 484815.350485 | 562734.411481 | 519.050 |

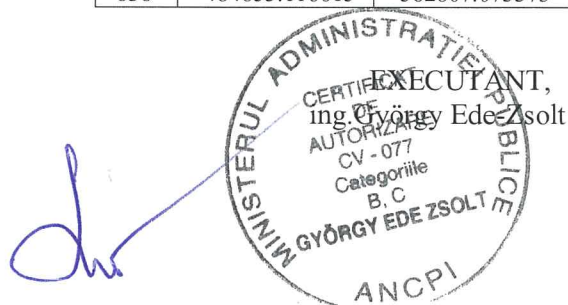
| | | | |
|-----|---------------|---------------|---------|
| 300 | 484787.708808 | 562744.181761 | 517.773 |
| 301 | 484799.239525 | 562731.153066 | 517.355 |
| 302 | 484805.768122 | 562720.280369 | 517.964 |
| 303 | 484814.709420 | 562705.245632 | 518.346 |
| 304 | 484818.856931 | 562691.734240 | 518.363 |
| 305 | 484823.155641 | 562681.721429 | 518.469 |
| 306 | 484826.153493 | 562670.011851 | 518.594 |
| 307 | 484831.116248 | 562659.718279 | 518.826 |
| 308 | 484833.675487 | 562648.125008 | 518.751 |
| 309 | 484899.413588 | 562565.300819 | 519.938 |
| 310 | 484918.219907 | 562568.198285 | 518.804 |
| 311 | 484936.068404 | 562572.534224 | 519.371 |
| 312 | 484954.422857 | 562577.787777 | 518.891 |
| 313 | 484976.582360 | 562588.291368 | 519.384 |
| 314 | 485000.067565 | 562598.548101 | 519.671 |
| 315 | 485016.024672 | 562604.270065 | 519.623 |
| 317 | 485058.554613 | 562639.611252 | 520.791 |
| 318 | 485065.301659 | 562644.120045 | 521.313 |
| 319 | 485077.614356 | 562647.083331 | 520.640 |
| 320 | 485109.209592 | 562660.332462 | 522.151 |
| 321 | 485081.055116 | 562648.884555 | 519.297 |
| 322 | 485083.103478 | 562647.480141 | 518.162 |
| 323 | 485086.298442 | 562650.705449 | 518.910 |
| 324 | 485097.351102 | 562654.688905 | 518.273 |
| 325 | 485101.704087 | 562668.377414 | 520.956 |
| 326 | 485077.592248 | 562660.964438 | 520.346 |
| 327 | 485057.626485 | 562656.679497 | 519.963 |
| 328 | 485042.966799 | 562650.404572 | 520.263 |
| 329 | 485020.974307 | 562643.070448 | 520.145 |
| 330 | 485003.211645 | 562637.901120 | 520.097 |
| 331 | 484987.150572 | 562633.105826 | 520.328 |
| 332 | 484976.240075 | 562627.337403 | 520.215 |
| 333 | 484959.251144 | 562622.249231 | 520.097 |
| 334 | 484944.161505 | 562616.616907 | 520.219 |
| 335 | 484928.482289 | 562613.915527 | 520.113 |
| 336 | 484914.195378 | 562615.662484 | 520.062 |
| 337 | 484906.054628 | 562616.573215 | 520.110 |
| 338 | 484897.579622 | 562623.291897 | 520.120 |
| 339 | 484889.430850 | 562632.112271 | 519.969 |
| 340 | 484883.311558 | 562560.336402 | 520.387 |
| 341 | 484869.065353 | 562557.156622 | 519.818 |
| 342 | 484857.643493 | 562560.595637 | 518.748 |
| 343 | 484849.301972 | 562562.970474 | 518.847 |
| 344 | 484845.360166 | 562569.731332 | 518.694 |
| 345 | 484843.263325 | 562586.285115 | 518.720 |
| 346 | 484882.906443 | 562642.616187 | 519.819 |
| 347 | 484875.931185 | 562661.594158 | 519.941 |
| 348 | 484871.266517 | 562677.789150 | 519.741 |
| 349 | 484865.720410 | 562698.163428 | 519.527 |
| 350 | 484856.611190 | 562725.610655 | 519.822 |
| 351 | 484853.590480 | 562733.923526 | 519.890 |
| 352 | 484848.352695 | 562743.702277 | 521.502 |
| 353 | 484848.745057 | 562742.112155 | 521.141 |
| 354 | 484849.541519 | 562744.030115 | 521.535 |
| 355 | 484846.623436 | 562754.450316 | 521.859 |
| 356 | 484848.874943 | 562757.029089 | 522.007 |
| 357 | 484855.676498 | 562755.584843 | 521.444 |
| 358 | 484853.861761 | 562753.854738 | 521.318 |
| 359 | 484859.523620 | 562755.324073 | 521.304 |
| 364 | 484885.624230 | 562766.174422 | 521.101 |
| 365 | 484884.135783 | 562765.071192 | 520.160 |
| 366 | 484876.350452 | 562761.374278 | 519.802 |
| 367 | 484859.043739 | 562754.912396 | 519.536 |
| 368 | 484886.972845 | 562766.487761 | 520.186 |
| 369 | 484894.712629 | 562770.764623 | 520.200 |
| 370 | 484905.330618 | 562780.933930 | 520.116 |
| 371 | 484915.410278 | 562790.600712 | 520.499 |
| 372 | 484927.798948 | 562790.560303 | 520.182 |
| 373 | 484949.492804 | 562794.807525 | 520.270 |

| | | | |
|-----|---------------|---------------|---------|
| 374 | 484961.162962 | 562795.020909 | 520.145 |
| 375 | 484974.177884 | 562796.051217 | 521.427 |
| 376 | 484984.256769 | 562792.230818 | 520.501 |
| 377 | 484995.145302 | 562788.126613 | 520.596 |
| 378 | 485004.321145 | 562784.259898 | 520.183 |
| 379 | 485015.964660 | 562776.842839 | 520.302 |
| 380 | 485027.379023 | 562768.398490 | 520.687 |
| 381 | 485038.407209 | 562759.365203 | 521.492 |
| 382 | 485047.876593 | 562746.476472 | 520.420 |
| 383 | 485059.020485 | 562733.280220 | 520.178 |
| 384 | 485072.745649 | 562721.125401 | 520.098 |
| 385 | 485081.571954 | 562711.462243 | 520.160 |
| 386 | 485089.564422 | 562700.919465 | 520.298 |
| 387 | 485094.176018 | 562691.461703 | 520.309 |
| 388 | 485098.760301 | 562695.645562 | 521.831 |
| 389 | 485099.512728 | 562694.994502 | 522.332 |
| 390 | 485100.472829 | 562690.419767 | 521.092 |
| 391 | 485101.898495 | 562685.821841 | 520.921 |
| 392 | 485094.605333 | 562681.543547 | 520.138 |
| 393 | 485079.306538 | 562678.698553 | 519.735 |
| 394 | 485060.415656 | 562675.355959 | 519.689 |
| 395 | 485042.207029 | 562668.893314 | 519.766 |
| 396 | 485022.787196 | 562662.101939 | 519.767 |
| 397 | 485002.366340 | 562654.366646 | 519.748 |
| 398 | 484982.382321 | 562645.610265 | 519.734 |
| 399 | 484949.359392 | 562637.910999 | 519.708 |
| 400 | 484936.064377 | 562633.811012 | 519.691 |
| 401 | 484935.390530 | 562647.877070 | 519.761 |
| 402 | 484930.625356 | 562666.539464 | 519.809 |
| 403 | 484927.962730 | 562685.079891 | 519.722 |
| 404 | 484926.598763 | 562694.205154 | 519.926 |
| 405 | 484917.814975 | 562696.271750 | 519.913 |
| 406 | 484911.582147 | 562704.673712 | 519.973 |
| 407 | 484906.947460 | 562714.394713 | 519.870 |
| 408 | 484903.104731 | 562725.039570 | 519.937 |
| 409 | 484901.186546 | 562735.875824 | 519.702 |
| 410 | 484900.868870 | 562744.803851 | 519.718 |
| 411 | 484906.734750 | 562751.030437 | 519.794 |
| 412 | 484910.359773 | 562752.984625 | 519.765 |
| 413 | 484915.990535 | 562752.844271 | 519.785 |
| 414 | 484923.915129 | 562748.674955 | 519.815 |
| 415 | 484931.427150 | 562742.885334 | 519.794 |
| 416 | 484936.878741 | 562734.146118 | 519.822 |
| 417 | 484943.373174 | 562718.552195 | 519.918 |
| 418 | 484945.176973 | 562711.441516 | 520.026 |
| 419 | 484943.542911 | 562703.733674 | 520.013 |
| 420 | 484939.892308 | 562699.866672 | 519.949 |
| 421 | 484959.037060 | 562710.072357 | 519.607 |
| 422 | 484979.932786 | 562722.603841 | 519.691 |
| 423 | 484997.878232 | 562731.097716 | 519.731 |
| 424 | 485013.412102 | 562743.909208 | 519.610 |
| 425 | 485031.597614 | 562724.985324 | 519.565 |
| 426 | 485023.214034 | 562716.062233 | 519.671 |
| 427 | 485037.612867 | 562703.669490 | 521.067 |
| 428 | 485029.409335 | 562702.379524 | 519.650 |
| 429 | 485003.247564 | 562697.289031 | 519.757 |
| 430 | 484975.536162 | 562688.319779 | 519.621 |
| 431 | 484964.481547 | 562681.733007 | 519.777 |
| 432 | 484933.555878 | 562708.748730 | 523.084 |
| 433 | 484930.391791 | 562705.924747 | 523.336 |
| 434 | 484923.392967 | 562702.929083 | 523.009 |
| 435 | 484923.563984 | 562703.935738 | 523.093 |
| 436 | 484921.735997 | 562704.844126 | 523.016 |
| 437 | 484923.520559 | 562708.026704 | 523.164 |
| 438 | 484916.563010 | 562711.949182 | 522.782 |
| 439 | 484911.556294 | 562723.232365 | 522.670 |
| 440 | 484908.576865 | 562735.211153 | 522.548 |
| 441 | 484912.754031 | 562743.689456 | 522.811 |
| 442 | 484911.164983 | 562742.862022 | 522.843 |

| | | | |
|-----|---------------|---------------|---------|
| 443 | 484916.380861 | 562745.084636 | 522.774 |
| 444 | 484922.859022 | 562740.849346 | 522.772 |
| 445 | 484927.810719 | 562734.165197 | 522.742 |
| 446 | 484905.052456 | 562761.358543 | 519.285 |
| 451 | 485114.288302 | 562664.161779 | 523.301 |
| 452 | 485120.613276 | 562661.808806 | 523.969 |
| 453 | 485123.763499 | 562659.843268 | 523.643 |
| 454 | 485129.184122 | 562661.153862 | 523.718 |
| 455 | 485129.204992 | 562661.159787 | 523.729 |
| 456 | 485134.100768 | 562663.848353 | 521.676 |
| 457 | 485144.106421 | 562663.725274 | 521.252 |
| 458 | 485156.891149 | 562662.384175 | 520.303 |
| 459 | 485139.052288 | 562670.028865 | 522.098 |
| 460 | 485122.539727 | 562673.526318 | 524.008 |
| 461 | 485121.342185 | 562681.156359 | 524.601 |
| 462 | 485125.994303 | 562690.821612 | 526.096 |
| 463 | 485133.514740 | 562701.520661 | 527.862 |
| 464 | 485141.609474 | 562692.693202 | 527.411 |
| 465 | 485144.899045 | 562684.175372 | 526.264 |
| 468 | 485134.512978 | 562719.537525 | 528.607 |
| 469 | 485123.917866 | 562713.502796 | 528.100 |
| 470 | 485111.944924 | 562712.138921 | 527.500 |
| 472 | 485119.489222 | 562694.895263 | 526.130 |
| 479 | 485107.105649 | 562682.489773 | 523.747 |
| 480 | 485114.385026 | 562678.157231 | 524.516 |
| 490 | 484855.214494 | 562638.258853 | 520.605 |
| 491 | 484856.086241 | 562624.285790 | 520.772 |
| 492 | 484858.527817 | 562611.573392 | 520.718 |
| 493 | 484859.702781 | 562595.454985 | 520.801 |
| 494 | 484861.737817 | 562575.432161 | 520.323 |
| 495 | 484869.770764 | 562566.213132 | 520.366 |
| 496 | 484894.603115 | 562613.663822 | 521.827 |
| 497 | 484900.322584 | 562608.653257 | 521.640 |
| 498 | 484907.368130 | 562606.113705 | 522.091 |
| 499 | 484928.223019 | 562602.975765 | 521.835 |
| 500 | 484942.109426 | 562606.373296 | 522.272 |
| 501 | 484948.431558 | 562608.023283 | 522.075 |
| 502 | 484954.826094 | 562610.154932 | 522.156 |
| 503 | 484958.833139 | 562611.625862 | 522.315 |
| 504 | 484975.527982 | 562617.452086 | 522.407 |
| 505 | 484982.098423 | 562619.794572 | 522.218 |
| 506 | 485008.515942 | 562609.424165 | 520.560 |
| 507 | 484990.679634 | 562595.362909 | 519.935 |
| 508 | 484983.724060 | 562594.923135 | 519.733 |
| 509 | 484982.660927 | 562590.967163 | 519.822 |
| 510 | 484978.846952 | 562594.299647 | 519.789 |
| 511 | 484967.590469 | 562596.234987 | 519.863 |
| 512 | 484976.091727 | 562600.606981 | 520.279 |
| 513 | 484982.238065 | 562604.494909 | 520.337 |
| 514 | 484959.664058 | 562590.888565 | 520.013 |
| 515 | 484952.909929 | 562589.851864 | 520.238 |
| 516 | 484942.278960 | 562584.750358 | 519.890 |
| 517 | 484942.261946 | 562584.764829 | 519.892 |
| 518 | 484940.946997 | 562582.479808 | 519.737 |
| 519 | 484934.816924 | 562582.953717 | 519.687 |
| 520 | 484933.938253 | 562587.256147 | 519.956 |
| 521 | 484930.336771 | 562584.623871 | 519.718 |
| 522 | 484923.091728 | 562576.170704 | 519.992 |
| 523 | 485030.941046 | 562636.301830 | 522.150 |
| 524 | 485037.027837 | 562638.250217 | 522.270 |
| 525 | 485042.348468 | 562640.310753 | 522.500 |
| 526 | 485048.852367 | 562641.775081 | 522.212 |
| 527 | 485054.585039 | 562644.331188 | 522.394 |
| 528 | 485061.596963 | 562646.448188 | 522.402 |
| 529 | 485072.502646 | 562650.280732 | 522.458 |
| 530 | 485131.934000 | 562709.081000 | 522.200 |
| 530 | 485120.971000 | 562706.442000 | 522.200 |
| 530 | 485116.938000 | 562708.731000 | 527.525 |
| 530 | 485076.659638 | 562649.829695 | 522.200 |

| | | | |
|-----|---------------|---------------|---------|
| 530 | 485113.998000 | 562714.889000 | 522.200 |
| 530 | 485145.025000 | 562701.156000 | 528.105 |
| 531 | 485110.593501 | 562665.383893 | 523.361 |
| 532 | 485108.429351 | 562675.900477 | 523.447 |
| 534 | 485060.032535 | 562746.116744 | 525.416 |
| 535 | 485052.196529 | 562749.888606 | 522.501 |
| 536 | 485042.484115 | 562757.615616 | 522.331 |
| 537 | 485035.535273 | 562763.578148 | 522.343 |
| 538 | 485020.269317 | 562776.431259 | 522.979 |
| 539 | 485014.105435 | 562778.354511 | 522.000 |
| 540 | 484995.223863 | 562796.487880 | 526.609 |
| 541 | 484963.750449 | 562799.848947 | 522.792 |
| 542 | 484959.796719 | 562799.306136 | 522.360 |
| 543 | 484934.833337 | 562796.592494 | 521.413 |
| 544 | 484973.642764 | 562746.871779 | 519.843 |
| 544 | 484892.786000 | 562682.236000 | 519.384 |
| 545 | 484966.153700 | 562775.765822 | 520.024 |
| 545 | 484899.866000 | 562654.983000 | 519.332 |
| 546 | 484977.925015 | 562662.557873 | 519.676 |
| 546 | 484906.346000 | 562626.638000 | 519.499 |
| 547 | 484923.200000 | 562643.461000 | 519.742 |
| 547 | 484958.436319 | 562655.831338 | 519.715 |
| 548 | 485158.008610 | 562679.677783 | 528.115 |
| 548 | 484920.039000 | 562660.979000 | 519.698 |
| 549 | 484944.997000 | 562664.387000 | 519.716 |
| 549 | 485157.782000 | 562684.133000 | 527.912 |
| 550 | 484947.778000 | 562639.077000 | 519.562 |
| 550 | 485157.288885 | 562690.805520 | 528.306 |
| 551 | 485000.532000 | 562655.792000 | 519.645 |
| 551 | 485156.992369 | 562694.333941 | 528.323 |
| 552 | 485155.481645 | 562700.231890 | 528.436 |
| 552 | 484999.684000 | 562670.068000 | 519.632 |
| 553 | 485153.380081 | 562704.903903 | 528.556 |
| 553 | 484996.041000 | 562674.375000 | 520.242 |
| 554 | 485150.041693 | 562710.545557 | 528.666 |
| 554 | 485003.342000 | 562687.258000 | 519.572 |
| 555 | 485146.607518 | 562714.905490 | 528.749 |
| 555 | 485016.683000 | 562714.460000 | 519.679 |
| 556 | 485142.783563 | 562718.974026 | 528.798 |
| 556 | 485020.641000 | 562698.846000 | 519.665 |
| 557 | 485139.955792 | 562722.514830 | 528.790 |
| 558 | 485044.436000 | 562705.084000 | 519.672 |
| 558 | 485136.108716 | 562728.554465 | 528.914 |
| 559 | 485054.006000 | 562693.783000 | 519.647 |
| 559 | 485134.498670 | 562730.566952 | 528.896 |
| 560 | 485130.471363 | 562734.993555 | 528.566 |
| 560 | 485048.683000 | 562662.727000 | 519.842 |
| 561 | 485122.702897 | 562744.621189 | 528.712 |
| 561 | 485063.512000 | 562683.628000 | 519.699 |
| 562 | 485107.233091 | 562752.637302 | 528.749 |
| 562 | 485082.566000 | 562674.253000 | 519.798 |
| 563 | 485106.772189 | 562752.846154 | 528.665 |
| 563 | 485100.488000 | 562692.843000 | 522.468 |
| 563 | 485102.043000 | 562683.859000 | 520.468 |
| 564 | 485104.914942 | 562753.932730 | 528.317 |
| 564 | 485096.598000 | 562710.154000 | 523.057 |
| 565 | 485160.313065 | 562680.319947 | 527.995 |
| 565 | 485091.107000 | 562716.550000 | 521.184 |
| 566 | 484875.806000 | 562748.376000 | 519.130 |
| 566 | 485159.739593 | 562690.509250 | 528.241 |
| 567 | 485159.193241 | 562695.616072 | 528.146 |
| 568 | 485157.917698 | 562700.540348 | 528.271 |
| 569 | 485155.610009 | 562706.063556 | 528.397 |
| 570 | 485152.283739 | 562711.698317 | 528.476 |
| 571 | 485148.228816 | 562716.917189 | 528.588 |
| 572 | 485145.030216 | 562720.211007 | 528.622 |
| 573 | 485141.928718 | 562724.214145 | 528.643 |
| 574 | 485138.180480 | 562729.731305 | 528.690 |
| 575 | 485136.020668 | 562732.602112 | 528.681 |

| | | | |
|-----|---------------|---------------|---------|
| 576 | 485135.012599 | 562733.779714 | 528.681 |
| 577 | 485132.640255 | 562736.049677 | 528.662 |
| 578 | 485123.611982 | 562745.819893 | 528.673 |
| 579 | 485108.105239 | 562753.972716 | 528.680 |
| 580 | 485107.675730 | 562754.210048 | 528.597 |
| 581 | 485106.653941 | 562754.700676 | 528.587 |
| 582 | 485106.418186 | 562754.735887 | 528.613 |
| 583 | 485106.086119 | 562754.729233 | 528.598 |
| 584 | 485105.571852 | 562754.569198 | 528.527 |
| 585 | 485093.489000 | 562759.387000 | 0.000 |
| 586 | 485093.420846 | 562760.060989 | 528.402 |
| 587 | 485092.976915 | 562760.748256 | 528.422 |
| 588 | 485092.064850 | 562761.655756 | 528.494 |
| 589 | 485088.189038 | 562764.100768 | 528.545 |
| 590 | 485082.428185 | 562767.177078 | 528.506 |
| 591 | 485075.837561 | 562770.480076 | 528.505 |
| 592 | 485060.279892 | 562777.258248 | 528.474 |
| 593 | 485047.795617 | 562782.803288 | 528.510 |
| 594 | 485036.843644 | 562787.492674 | 528.478 |
| 595 | 485017.434498 | 562796.173181 | 528.554 |
| 596 | 485011.809519 | 562798.599368 | 528.531 |
| 597 | 484999.224502 | 562802.361226 | 528.554 |
| 598 | 484976.556487 | 562807.225781 | 528.509 |
| 599 | 484972.910013 | 562807.836015 | 528.507 |
| 600 | 484955.978697 | 562808.559348 | 528.452 |
| 601 | 484947.362178 | 562808.827647 | 528.462 |
| 602 | 484915.907999 | 562808.416243 | 528.569 |
| 603 | 484898.585628 | 562808.416243 | 528.569 |
| 604 | 484885.429277 | 562808.178172 | 528.696 |
| 605 | 484869.864626 | 562808.391965 | 528.847 |
| 606 | 484853.481508 | 562808.313418 | 528.925 |
| 607 | 485091.377200 | 562760.496369 | 528.494 |
| 608 | 485087.384664 | 562762.808786 | 528.537 |
| 609 | 485081.814535 | 562765.828008 | 528.493 |
| 610 | 485074.829116 | 562769.125501 | 528.486 |
| 611 | 485059.650521 | 562775.818089 | 528.460 |
| 612 | 485047.097194 | 562781.232211 | 528.454 |
| 613 | 485035.913067 | 562785.625041 | 528.214 |
| 614 | 485016.878163 | 562794.945857 | 528.383 |
| 615 | 485009.263374 | 562797.493614 | 528.548 |
| 617 | 484972.235772 | 562805.581667 | 528.532 |
| 618 | 484966.891515 | 562805.989645 | 528.483 |
| 619 | 484955.893022 | 562806.718649 | 528.506 |
| 620 | 484946.903549 | 562806.756898 | 528.461 |
| 621 | 484932.598096 | 562806.653811 | 528.593 |
| 622 | 484915.537627 | 562806.389711 | 528.607 |
| 623 | 484899.085122 | 562806.348801 | 528.626 |
| 624 | 484893.842900 | 562806.340200 | 0.000 |
| 625 | 484892.716800 | 562806.318400 | 0.000 |
| 626 | 484884.879800 | 562806.321872 | 528.628 |
| 627 | 484869.928291 | 562806.271081 | 528.838 |
| 628 | 484853.351946 | 562806.069212 | 529.064 |
| 629 | 485071.945000 | 562765.873000 | 528.539 |
| 630 | 485067.008000 | 562768.379000 | 528.402 |
| 631 | 485061.415000 | 562770.393000 | 528.200 |
| 632 | 485056.208000 | 562773.382000 | 528.209 |
| 633 | 485050.807000 | 562775.470000 | 528.356 |
| 634 | 485054.266253 | 562777.049025 | 528.512 |
| 635 | 485013.743046 | 562796.643959 | 528.612 |
| 636 | 484934.708934 | 562807.814199 | 528.526 |
| 637 | 484895.139252 | 562807.622225 | 528.756 |
| 638 | 484855.116015 | 562807.075573 | 529.055 |



Suprafata imobilului inregistrat in CF nr.39722 Sf.Gheorghe

Intravilan Sf.Gheorghe

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latiuri D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|---------------|--------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 485110.767553 | 562659.639037 | 31.73 |
| 2 | 485101.383585 | 562689.950172 | 3.03 |
| 3 | 485100.488000 | 562692.843000 | 16.12 |
| 4 | 485096.954371 | 562708.568105 | 5.43 |
| 5 | 485101.591000 | 562711.392000 | 42.67 |
| 6 | 485068.632000 | 562738.499000 | 12.50 |
| 7 | 485061.310000 | 562748.628000 | 20.52 |
| 8 | 485050.339785 | 562765.968278 | 43.67 |
| 9 | 485016.117846 | 562793.091201 | 7.79 |
| 10 | 485008.731218 | 562795.562620 | 42.83 |
| 11 | 484966.654800 | 562803.558400 | 21.52 |
| 12 | 484945.140700 | 562804.025900 | 29.59 |
| 13 | 484915.556285 | 562804.433889 | 0.10 |
| 14 | 484915.464485 | 562804.389417 | 45.52 |
| 15 | 484869.943865 | 562804.271122 | 25.52 |
| 16 | 484844.429724 | 562803.893247 | 40.82 |
| 17 | 484842.178768 | 562763.134407 | 18.83 |
| 18 | 484836.702800 | 562745.115300 | 16.16 |
| 19 | 484840.751849 | 562729.474318 | 71.51 |
| 20 | 484910.990000 | 562742.901000 | 1.15 |
| 21 | 484912.100000 | 562743.205000 | 7.76 |
| 22 | 484915.858681 | 562736.411478 | 2.90 |
| 23 | 484918.402270 | 562737.804372 | 13.76 |
| 24 | 484925.327608 | 562725.918605 | 0.54 |
| 25 | 484925.683850 | 562725.509162 | 0.52 |
| 26 | 484925.978289 | 562725.084120 | 0.56 |
| 27 | 484926.245642 | 562724.586920 | 0.51 |
| 28 | 484926.434698 | 562724.116205 | 0.54 |
| 29 | 484926.579433 | 562723.600156 | 0.55 |
| 30 | 484926.667191 | 562723.058665 | 0.55 |
| 31 | 484926.692769 | 562722.513899 | 0.52 |
| 32 | 484926.659406 | 562721.993449 | 0.52 |
| 33 | 484926.569984 | 562721.480014 | 0.54 |
| 34 | 484926.417989 | 562720.957715 | 0.62 |
| 35 | 484926.171913 | 562720.383302 | 0.97 |
| 36 | 484925.645202 | 562719.563662 | 7.49 |
| 37 | 484929.482000 | 562713.132000 | 3.44 |
| 38 | 484926.525000 | 562711.368000 | 7.49 |
| 39 | 484922.721308 | 562717.823777 | 0.77 |
| 40 | 484921.954964 | 562717.750553 | 0.40 |
| 41 | 484921.553262 | 562717.761245 | 1.05 |

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latiuri D(i,i+1) |
|----------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 42 | 484920.519952 | 562717.946832 | 1.09 |
| 43 | 484919.519779 | 562718.369862 | 1.22 |
| 44 | 484918.540952 | 562719.099335 | 0.81 |
| 45 | 484918.009846 | 562719.705803 | 0.76 |
| 46 | 484917.608483 | 562720.351301 | 0.77 |
| 47 | 484917.306942 | 562721.063384 | 0.76 |
| 48 | 484917.128392 | 562721.805558 | 0.71 |
| 49 | 484917.071262 | 562722.510836 | 0.82 |
| 50 | 484917.132817 | 562723.329751 | 0.90 |
| 51 | 484917.360215 | 562724.203920 | 0.54 |
| 52 | 484917.572862 | 562724.700405 | 0.65 |
| 53 | 484917.900947 | 562725.262284 | 2.82 |
| 54 | 484915.424664 | 562723.905097 | 16.45 |
| 55 | 484923.869326 | 562709.783756 | 2.16 |
| 56 | 484923.638009 | 562707.633501 | 1.72 |
| 57 | 484925.139000 | 562706.798000 | 3.57 |
| 58 | 484923.197000 | 562703.797000 | 1.93 |
| 59 | 484921.493000 | 562704.704000 | 3.60 |
| 60 | 484923.179000 | 562707.889000 | 1.55 |
| 61 | 484923.300702 | 562709.429795 | 16.97 |
| 62 | 484914.651200 | 562724.029472 | 3.20 |
| 63 | 484917.407259 | 562725.654529 | 10.18 |
| 64 | 484912.518120 | 562734.582156 | 2.81 |
| 65 | 484914.981421 | 562735.931083 | 8.01 |
| 66 | 484910.999939 | 562742.883644 | 71.52 |
| 67 | 484840.756886 | 562729.454863 | 4.14 |
| 68 | 484841.794600 | 562725.446300 | 49.67 |
| 69 | 484856.323700 | 562677.946800 | 25.18 |
| 70 | 484864.186800 | 562654.023500 | 25.70 |
| 71 | 484873.682400 | 562630.138700 | 15.65 |
| 72 | 484883.582500 | 562618.024100 | 19.08 |
| 73 | 484896.918700 | 562604.384600 | 16.23 |
| 74 | 484911.749500 | 562597.803000 | 22.76 |
| 75 | 484934.468200 | 562599.182500 | 34.48 |
| 76 | 484967.294200 | 562609.743800 | 45.60 |
| 77 | 485010.814800 | 562623.372100 | 24.85 |
| 78 | 485034.154694 | 562631.905089 | 26.84 |
| 79 | 485059.363100 | 562641.121200 | 23.09 |
| 80 | 485081.091500 | 562648.936500 | 5.57 |
| 81 | 485086.340500 | 562650.808500 | 25.97 |
| Suprafata masurata=41032mp | | | |

Suprafata imobilului inregistrat in CF nr.38246 Sf.Gheorghe

Intravilan Sf.Gheorghe

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latiuri D(i,i+1) |
|-----------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 485154.497916 | 562681.263614 | 35.75 |
| 2 | 485144.229559 | 562715.507945 | 30.22 |
| 3 | 485114.381511 | 562720.236910 | 15.32 |
| 4 | 485101.788000 | 562711.508000 | 0.23 |
| 5 | 485101.591000 | 562711.392000 | 5.43 |
| 6 | 485096.954371 | 562708.568105 | 16.12 |
| 7 | 485100.488000 | 562692.843000 | 40.52 |
| 8 | 485112.471197 | 562654.136100 | 26.48 |
| 9 | 485137.343489 | 562663.235802 | 15.49 |
| 10 | 485141.860549 | 562678.056371 | 13.04 |
| S.din CF= S.masurata=2498mp | | | |

Suprafata masurata a terenului aferent obiectivului "Lac de agrement"

Intravilan Sf.Gheorghe, Str.Lt.Paius David nr.4

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|---------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 485154.497900 | 562681.263600 | 35.75 |
| 2 | 485144.229600 | 562715.507900 | 30.22 |
| 3 | 485114.381500 | 562720.236900 | 15.32 |
| 4 | 485101.788000 | 562711.508000 | 0.23 |
| 5 | 485101.591000 | 562711.392000 | 42.67 |
| 6 | 485068.632000 | 562738.499000 | 12.50 |
| 7 | 485061.310000 | 562748.628000 | 20.52 |
| 8 | 485050.339800 | 562765.968300 | 43.67 |
| 9 | 485016.117800 | 562793.091200 | 7.79 |
| 10 | 485008.731200 | 562795.562600 | 42.83 |
| 11 | 484966.654800 | 562803.558400 | 21.52 |
| 12 | 484945.140700 | 562804.025900 | 29.59 |
| 13 | 484915.556300 | 562804.433900 | 0.04 |
| 14 | 484915.555700 | 562804.389700 | 0.10 |
| 15 | 484915.464400 | 562804.435200 | 0.05 |
| 16 | 484915.464500 | 562804.389400 | 45.52 |
| 17 | 484869.943900 | 562804.271100 | 25.52 |
| 18 | 484844.429700 | 562803.893200 | 40.82 |
| 19 | 484842.178800 | 562763.134400 | 18.83 |
| 20 | 484836.702800 | 562745.115300 | 16.16 |
| 21 | 484840.751800 | 562729.474300 | 71.51 |
| 22 | 484910.990000 | 562742.901000 | 1.15 |
| 23 | 484912.100000 | 562743.205000 | 7.76 |
| 24 | 484915.858700 | 562736.411500 | 2.90 |
| 25 | 484918.402300 | 562737.804400 | 13.76 |
| 26 | 484925.327600 | 562725.918600 | 0.54 |
| 27 | 484925.683800 | 562725.509200 | 0.52 |
| 28 | 484925.978300 | 562725.084100 | 0.56 |
| 29 | 484926.245600 | 562724.586900 | 0.51 |
| 30 | 484926.434700 | 562724.116200 | 0.54 |
| 31 | 484926.579400 | 562723.600200 | 0.55 |
| 32 | 484926.667200 | 562723.058700 | 0.55 |
| 33 | 484926.692800 | 562722.513900 | 0.52 |
| 34 | 484926.659400 | 562721.993400 | 0.52 |
| 35 | 484926.570000 | 562721.480000 | 0.54 |
| 36 | 484926.418000 | 562720.957700 | 0.62 |
| 37 | 484926.171900 | 562720.383300 | 0.97 |
| 38 | 484925.645200 | 562719.563700 | 7.49 |
| 39 | 484929.482000 | 562713.132000 | 3.44 |
| 40 | 484926.525000 | 562711.368000 | 7.49 |
| 41 | 484922.721300 | 562717.823800 | 0.77 |
| 42 | 484921.955000 | 562717.750600 | 0.40 |

| | | | |
|------------|---------------|---------------|-------|
| 43 | 484921.553300 | 562717.761200 | 1.05 |
| 44 | 484920.520000 | 562717.946800 | 1.09 |
| 45 | 484919.519800 | 562718.369900 | 1.22 |
| 46 | 484918.541000 | 562719.099300 | 0.81 |
| 47 | 484918.009800 | 562719.705800 | 0.76 |
| 48 | 484917.608500 | 562720.351300 | 0.77 |
| 49 | 484917.306900 | 562721.063400 | 0.76 |
| 50 | 484917.128400 | 562721.805600 | 0.71 |
| 51 | 484917.071300 | 562722.510800 | 0.82 |
| 52 | 484917.132800 | 562723.329800 | 0.90 |
| 53 | 484917.360200 | 562724.203900 | 0.54 |
| 54 | 484917.572900 | 562724.700400 | 0.65 |
| 55 | 484917.900900 | 562725.262300 | 2.82 |
| 56 | 484915.424700 | 562723.905100 | 16.45 |
| 57 | 484923.869300 | 562709.783800 | 2.16 |
| 58 | 484923.638000 | 562707.633500 | 1.72 |
| 59 | 484925.139000 | 562706.798000 | 3.57 |
| 60 | 484923.197000 | 562703.797000 | 1.93 |
| 61 | 484921.493000 | 562704.704000 | 3.60 |
| 62 | 484923.179000 | 562707.889000 | 1.55 |
| 63 | 484923.300700 | 562709.429800 | 16.97 |
| 64 | 484914.651200 | 562724.029500 | 3.20 |
| 65 | 484917.407300 | 562725.654500 | 10.18 |
| 66 | 484912.518100 | 562734.582200 | 2.81 |
| 67 | 484914.981400 | 562735.931100 | 8.03 |
| 22 | 484910.990000 | 562742.901000 | 71.51 |
| 21 | 484840.751800 | 562729.474300 | 4.16 |
| 68 | 484841.794600 | 562725.446300 | 49.67 |
| 69 | 484856.323700 | 562677.946800 | 25.18 |
| 70 | 484864.186800 | 562654.023500 | 25.70 |
| 71 | 484873.682400 | 562630.138700 | 15.65 |
| 72 | 484883.582500 | 562618.024100 | 19.08 |
| 73 | 484896.918700 | 562604.384600 | 16.23 |
| 74 | 484911.749500 | 562597.803000 | 22.76 |
| 75 | 484934.468200 | 562599.182500 | 34.48 |
| 76 | 484967.294200 | 562609.743800 | 45.60 |
| 77 | 485010.814800 | 562623.372100 | 24.85 |
| 78 | 485034.154700 | 562631.905100 | 26.84 |
| 79 | 485059.363100 | 562641.121200 | 23.09 |
| 80 | 485081.091500 | 562648.936500 | 5.57 |
| 81 | 485086.340500 | 562650.808500 | 25.97 |
| 82 | 485110.767570 | 562659.638989 | 5.76 |
| 83 | 485112.471200 | 562654.136100 | 26.48 |
| 84 | 485137.343500 | 562663.235800 | 15.49 |
| 85 | 485141.860500 | 562678.056400 | 13.04 |
| S.=43530mp | | | |

Executant: ing. Gheorghe Ede-Zsolt



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU INVESTIȚIA “RECONVERSIA ȘI REFUNCȚIONALIZAREA TERENULUI ÎN JURUL LACULUI DIN CARTIERUL GĂRII” ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

INTRAVILAN MUN. SF. GHEORGHE

Str. Lt. Păiuș David, nr.4

PROPRIETAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

**BENEFICIAR: TERRA INVEST MANAGEMENT S.R.L.
(PROIECTANT GENERAL)**

EXECUTANT: Ing. György Ede-Zsolt, SFÂNTU GHEORGHE

Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația CV- 077



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Mun. Sf. Gheorghe, Str. Lt. Păiuș David, nr.4 (Cartierul Gării).

2. Tipul lucrării: Aviz și recepție lucrări de specialitate.

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU IMOBILELE ÎNSCRISE ÎN CF NR.39722 SF. GHEORGHE SUB NR.CAD 39722 cu NR.TOP 1629/2/2/1, 1629/2/2/2/1, 1629/1/1 ȘI CF NR.38246 SF. GHEORGHE SUB NR.CAD 38246, ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE, PENTRU INVESTIȚIA “RECONVERSIA ȘI REFUNCȚIONALIZAREA TERENULUI ÎN JURUL LACULUI DIN CARTIERUL GĂRII”.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Obiectivul în cauză (Lac de agrement și teren aferent) se află în intravilanul Mun. Sf. Gheorghe, Str. Păiuș David, nr.4 (Cartierul Gării).

Vecinătățile sunt următoarele: Mun. Sf. Gheorghe (Strada Lt. Păiuș David) și parcela cu nr.cad 27057 la Nord, Strada Lt. Păiuș David la Est, Statul Român (nr.top 1630/1/1/4/2/2) și Parcela cu nr.top 1629/1/2 la Sud, Parcela cu nr.top 1629/1/2 la Vest. Imobilul înconjoară Parcela cu nr.top 1629/2/1 (situată pe insulă). Pe imobilul cu nr.cad 39722 există construcțiile: C1 – Stație de pompe, realizat înainte de anul 1989, cu suprafața construită desfășurată de 23 mp, și C2 – Deversor preaplin, realizat înainte de anul 1989, cu suprafața construită desfășurată de 2 mp.

Suprafața totală măsurată al terenului este de 43.530 mp.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu stație totală GEO FENNEL 102FTS din 4 puncte de stație și GPS Horizon-Kronos 200M. S-au măsurat/radiat 536 puncte. Coordonatele punctelor de contur au fost preluate din baza de date al OCPI. Executarea calculelor s-a făcut pe calculator PC, cu programul BricsCAD.

Lucrarea conține planul topografic, inventarul de coordonate și calculul suprafeței imobilului.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: noiembrie 2018

